

## Grundstücksservice

[www.MeinGrundstück.de](http://www.MeinGrundstück.de)



Wir betätigen uns seit Jahrzehnten auch auf dem Gebiet der Projektentwicklung.  
Wir suchen Grundstücke jeglicher Art zum Ankauf oder zur Vermarktung.

Sprechen Sie uns an, wenn Sie ein Grundstück bzw. größere Bauflächen (auch Entwicklungsflächen / Bauerwartungsland), erschlossen oder unerschlossen, Ackerflächen, Abrissgrundstücke (z.B. auch Tankstellen) für Wohn- und Gewerbebebauung anbieten möchten.

Wir vermarkten professionell - auch im Kundenauftrag - Grundstücke ohne Architekten- und Bauträgerbindung.



## So finden Sie uns!

[www.haus-partner.de](http://www.haus-partner.de)



Fahren Sie über die Luisenstraße (B8) und biegen Sie am Barbarossaaplatz in die Barbarossastraße ab, ca. 150 m auf der rechten Seite befindet sich unser Büro.  
Sie können direkt vor dem Büro parken.

Öffnungszeiten:  
Montag bis Donnerstag 8 Uhr bis 18 Uhr  
Freitag 8 Uhr bis 15 Uhr.

Nach Absprache stehen wir Ihnen auch außerhalb unserer Bürozeiten gerne zur Verfügung.



## Hauspartner-Service



### Herzlich Willkommen!

Seit 1984 stehen wir Ihnen als kompetenter und zuverlässiger Ansprechpartner in allen Fragen rund ums Bauen und Ihre Immobilien zur Verfügung.

Den persönlichen Anspruch unserer Kunden zufrieden zu stellen ist seit vierundzwanzig Jahren unsere Profession.

Wir bieten Ihnen Lebensräume, Sie erfüllen sich Ihre Wohnträume!

Einfach schöner Wohnen - durch die ...



**Barbarossastraße 15 · 53721 Siegburg**  
 Tel. 02241/9657-0 · Fax 02241/9657-20  
 e-mail: [info@haus-partner.de](mailto:info@haus-partner.de)  
 Homepage: [www.haus-partner.de](http://www.haus-partner.de)

## Vermittlungsservice

Sie wollen Immobilien verkaufen oder vermieten? Dann sind Sie bei uns richtig! Nutzen Sie unsere langjährige Erfahrung im Umgang mit der Vermarktung von Immobilien aller Art und machen Sie aus Ihrem Eigentum eine erfolgreiche Anlage:

- umfassende Beratung vom Angebot bis zum Abschluss
- kostenlose, unabhängige Preisermittlung
- Bonitätsprüfung von Käufern und Mietern
- Betreuung von Verkäufern / Vermietern und Interessenten bis zur Vertragsabwicklung
- Zulassung gemäß § 34 c GewO (Rhein-Sieg-Kreis)
- Mitglied im Immobilienverband Deutschland IVD
- aktive Nutzung aller Vertriebswege



## Wir erfüllen Wünsche

Sie möchten eine Immobilie erwerben, bauen, umbauen? Oder ein bisher brachliegendes Grundstück aufwerten oder bebauen? Vertrauen Sie unserem Fachwissen im Umgang mit Behörden, Hoch- und Tiefbau-Unternehmen und Handwerkern. Wir kümmern uns für Sie um:

- Planung und Neubau von Einfamilienhäusern, Eigentumswohnungen & Anlageobjekten, neu oder gebraucht
- Pläne zur Aufwertung von Bestandsbauten
- Grundstücksbewertung (mit Planungseinschätzung)
- Erschließung Ihres Grundstücks
- Aufstellung und Durchsetzung von Bebauungsplänen
- kostenoptimiertes Bauen

Für eine nachhaltige und umweltschonende Energieversorgung Ihrer Immobilie erschließen wir für Sie auch gerne die Nutzung alternativer Energien wie Erdwärme oder Sonnenlicht.



## Finanzierungsservice

Mit einer rundum sicheren Finanzierung können Sie sorgenfrei schlafen. Damit Ihre Immobilie ein voller Erfolg wird, bieten wir Ihnen:

- individuelle und kompetente Beratung
- bankenübergreifende und unabhängige Tätigkeit
- leistungsfähige Finanzierungs-Software zur Ermittlung der monatlichen Belastung
- Berücksichtigung von Förderungsmöglichkeiten, z.B. der öffentlichen Förderung des Landes NRW oder ökologischer Förderprogramme
- kurzfristige Erstellung eines maßgeschneiderten, optimierten Finanzierungsmodells
- Beschaffung günstiger Darlehen oder Zwischenfinanzierungen

